

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная, д. 7

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Солнечная, 7.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 8 697,20 м.кв.

Общая площадь дома 13 011,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Гурбизская Н.А. кв. 114
секретарем - Христиня Н.Ф. кв. 20

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Гурбизская Н.А. кв. 114
секретарем - Христиня Н.Ф. кв. 20

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Карцова ЗФ кв. 110
2. Кабрапов СВ кв. 141
3. Захарова ТН кв. 21

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Карцова ЗФ кв. 110
2. Кабрапов СВ кв. 141
3. Захарова ТН кв. 21

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 7 по ул. Солнечная в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт балкона кв. 69, на сумму — 30 тыс. руб. ✓
2. ремонт лестничной клетки под. № 2,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
3. Ремонт отмостки (550 м²), на сумму — 990 тыс. руб.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. изготовление и монтаж поручня на крыльце под. № 1, на сумму — 5 тыс. руб. ✓
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 648 м.п., на сумму — 1360,8 тыс. руб.
10. Ремонт розлива системы ХВС (100 м.п.), на сумму — 200 тыс. руб.
11. Ремонт розлива системы ГВС (110 м.п.), на сумму — 220 тыс. руб.
12. восстановление подъездного отопления (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
13. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под. ✓
15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1 748,007 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 793,184 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 954,822 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Установить перила на крыльце п. 1 в 2^х уровнях. Заказать таблицу с указанием улицы и номеров. Восстановить подоконники п. 1, 4 (асфальт). Установить светильники с фотодатчиками в местах сбора мусора п. 1 эт. 1, 3, 5, 7 и установка светодиодных светильников в местах общего пользования п. 2, 3, 4. Ремонт балкона кв. 69. Косметический ремонт кабины лифта (панели и пол) п. 4. Установка дожимательной ступеньки в тамбуре п. 2, 3, 4. Оценка соответствия лифтов, отработавших срок службы п. 1, 2, 3, 4. Ограничение садов. завоз чернозема, обрезка деревьев.
Провести выемные работы на крыше
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.
Замена эл. счетчиков старого образца счетами ИЭК. (счетчики приобщены к лифтам)

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Бурдакова</u>	<u>Ткачев</u>	КВ.	<u>114</u>
Секретарь -	<u>Хрипуна Н.Ф.</u>	<u>Степанов</u>	КВ.	<u>29</u>
Счетная комиссия	<u>Карпова З.Н.</u>	<u>Зайцев</u>	КВ.	<u>110</u>
	<u>Колыбаева С.В.</u>	<u>Кли</u>	КВ.	<u>141</u>
	<u>Захарова Т.Н.</u>	<u>Зайцев</u>	КВ.	<u>21</u>